



COMUNE DI VAIANO CREMASCO

Provincia di Cremona

Piazza Gloriosi Caduti, 5 – 26010 Vaiano Cremasco
Telefono 0373/278015 – Fax 0373/278041

Prot. 7415
Fasc. 2020/

Vaiano Cremasco, 12 OTTOBRE 2020

INDIVIDUAZIONE AREE DI RIGENERAZIONE URBANA E RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

(L.R. 26 novembre 2019, n.18)

AVVISO

Premesso che:

- la Regione Lombardia ha emanato la LR 18 del 26/11/2019 (su BURL n.48/2019), con oggetto "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente", mediante la quale è stato introdotto l'obbligo per le Amministrazioni Comunali di individuare gli ambiti in cui avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale, prevedendo specifiche modalità di intervento e adeguate misure di incentivazione con lo scopo di:
 - a) garantire lo sviluppo sociale ed economico sostenibile;
 - b) reintegrare funzionalmente il sistema urbano;
 - c) incrementare le prestazioni ambientali, ecologiche, paesaggistiche, energetiche e sismiche;
 - d) implementare l'efficienza e la sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente.
- per tali ambiti l'art 8 bis (Promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale) della LR 12/05 così integrata invita i Comuni, nel rispetto della disciplina urbanistica prevista dal PGT per gli stessi, a:
 - a) individuare azioni volte alla semplificazione e accelerazione dei procedimenti amministrativi di competenza, alla riduzione dei costi, al supporto tecnico amministrativo;
 - b) incentivare gli interventi di rigenerazione urbana di elevata qualità ambientale, prevedendo, tra l'altro, la valorizzazione e lo sviluppo di infrastrutture verdi multifunzionali, con particolare riferimento alla rete verde e alla rete ecologica, in connessione con il sistema urbano e ambientale esistente;
 - c) prevedere gli usi temporanei, consentiti prima e durante il processo di rigenerazione degli ambiti individuati;
 - d) prevedere lo sviluppo della redazione di studi di fattibilità urbanistica ed economico finanziaria;
- inoltre per tali interventi la Regione Lombardia può riconoscere priorità nell'attribuzione di finanziamenti regionali di settore;

Considerato che:

- gli articoli 3 e 4 della L.R. 18/2019 prevedono che i Comuni individuino, anche tramite azioni partecipative di consultazione preventiva delle comunità e degli eventuali operatori privati interessati, gli ambiti di rigenerazione urbana;



COMUNE DI VAIANO CREMASCO

Provincia di Cremona

Piazza Gloriosi Caduti, 5 – 26010 Vaiano Cremasco
Telefono 0373/278015 – Fax 0373/278041

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 68 del 12 ottobre 2020, dichiarata immediatamente eseguibile, l'Amministrazione Comunale ha deliberato di coinvolgere i soggetti interessati a segnalare la presenza di ambiti della rigenerazione, nonché del patrimonio dismesso con criticità di cui all'art.40-bis della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

Richiamato quanto sopra, al fine di condividere con tutti i soggetti potenzialmente interessati, gli obiettivi e le azioni della succitata legge;

Visto, altresì, l'articolo 8 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

SI INVITANO

tutti i soggetti potenzialmente interessati (cittadinanza, operatori economici, rappresentanti di associazioni, ecc), a segnalare all'amministrazione comunale:

- a. la presenza di aree, ambiti ed edifici classificabili come ambiti di rigenerazione urbana con riferimento al sopracitato articolo 8-bis recante "Promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale" della L.R. 12/2005, al fine di consentire una più ampia valutazione delle condizioni del territorio comunale in relazione agli obiettivi di rigenerazione urbana e territoriale, necessaria per l'adozione dei provvedimenti previsti dalla LR 18/2019 e sopra descritti;
- b. la presenza Immobili dismessi da oltre 5 anni aventi qualsiasi destinazione d'uso che causano particolari criticità per salute, sicurezza idraulica e strutturale, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio (rif. l.r. 12/05, art. 40 bis, c.1. –l.r. 18/19, art. 4, c. 1 lett. a);
- c. la presenza di edifici a carattere rurale abbandonati da almeno 3 anni oggetto di possibile recupero, così come previsto dall'art. 4 comma 1 lett. a, della L.R. n. 18/2019.

Le segnalazioni di cui sopra dovranno essere presentate compilando la modulistica allegata al presente avviso, da trasmettere direttamente al protocollo comunale o a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo: comune.vaiano@mailcert.cremasconline.it

entro e non oltre il 26 ottobre 2020

SI INFORMA CHE:

- per l'eventuale assistenza alla compilazione delle segnalazioni è possibile contattare IL Settore Urbanistica – Servizio Edilizia Privata tel 0373/278015 int. 3 – lasciando anche un messaggio in segreteria telefonica, che riceve su appuntamento nei giorni di mercoledì e sabato;
- la modulistica e la documentazione richiesta è disponibile sulla Home Page del sito internet del Comune di Vaiano Cremasco;



COMUNE DI VAIANO CREMASCO

Provincia di Cremona

Piazza Gloriosi Caduti, 5 – 26010 Vaiano Cremasco
Telefono 0373/278015 – Fax 0373/278041

- il Responsabile del Procedimento è la Geom. Cristina Lameri, Responsabile del Servizio Tecnico comunale;
- informazioni e chiarimenti possono essere richiesti anche scrivendo all'indirizzo mail ufficio.tecnico@comune.vaianocremasco.cr.it

Tutti gli adempimenti saranno caricati alla pagina: www.comune.vaianocremasco.cr.it

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Geom. Cristina Lameri

Allegati:

- Istanza di Segnalazione
- Scheda descrittiva delle caratteristiche dell'immobile.