



# COMUNE DI VAIANO CREMASCO

## Provincia di Cremona

Piazza Gloriosi Caduti, 5 – 26010 Vaiano Cremasco

Prot. 2358

Vaiano Cremasco, 24 marzo 2018

### PROVVEDIMENTO DI VERIFICA DI NON ASSOGGETTABILITÀ A VAS DELLE VARIANTI PUNTUALI AL PGT

## L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS

#### VISTI:

- la Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. e in particolare l'art. 4 recante *Valutazione ambientale dei piani*
- il decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152 "Norme in materia ambientale" come modificato da ultimo dal decreto legislativo 29 giugno 2010, n. 128
- gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007 n.VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n.VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e s.m.i.
- la deliberazione di Giunta Regionale n.9/761 "Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010 n.128, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2008, n.8/6420 e 30 dicembre 2009, n.8/10971"
- la Circolare del 14.12.2010 n. 13071 della Direzione Generale Territorio ed Urbanistica della Regione Lombardia avente ad oggetto "L'applicazione della Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS nel contesto comunale".

#### PRESO ATTO che:

- in data 13 agosto 2016, con nota prot. 5778 del Responsabile del Servizio Urbanistica, è stato predisposto l'avviso di avvio del procedimento per la redazione di varianti puntuali degli atti del vigente Piano di Governo per il Territorio (P.G.T.) e verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
- lo stesso avviso è stato reso noto mediante affissione all'Albo Pretorio, sul sito istituzionale dell'Ente, pubblicazione su periodico a tiratura locale e con trasmissione a tecnici del settore operanti sul territorio comunale;
- con nota del 5 febbraio 2018 prot. 939 è stata disposta la messa a disposizione del *Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) di varianti puntuali al P.G.T.*, e che il relativo avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito web comunale [www.comune.vaianocremasco.cr.it](http://www.comune.vaianocremasco.cr.it) ;
- il suddetto documento è messo a disposizione sul sito SIVAS di Regione Lombardia dal 6 febbraio 2018 per trenta giorni consecutivi;
- dell'avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS delle varianti puntuali al Piano di Governo per il Territorio è stata data notizia mediante avviso pubblicato sul periodico locale "Il Nuovo Torrazzo" in data 3.02.2018 e sul BURL Serie Avvisi e Inserzioni n. 6 in data 7.02.2018.

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 69 del 12 ottobre 2017, esecutiva a termine di legge, con la quale sono stati designati i seguenti soggetti interessati al procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS della citata variante al Piano di Governo del Territorio:

- a) quale autorità PROCEDENTE per la VAS il Responsabile dell'Area Tecnica – Geom. Cristina Lameri;
- b) quale autorità COMPETENTE per la VAS l'Istruttore Direttivo dell'Area tecnica – Geom. Giovanna Fusari;
- c) quali SOGGETTI COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE invitati a partecipare alla conferenza di valutazione:
  - ✓ ARPA Lombardia
  - ✓ ATS Valpadana – Distretto di Crema
  - ✓ Parco Locale di Interesse Sovracomunale PLIS del Moso c/o Comune di Crema
  - ✓ Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia
- d) quali ENTI TERRITORIALMENTE INTERESSATI:
  - ✓ Regione Lombardia – Direzione Generale Territorio, Urbanistica, Difesa del Suolo e Città Metropolitana
  - ✓ Provincia di Cremona
  - ✓ Provincia di Lodi
  - ✓ Comune di Crespiatica
  - ✓ Comune di Monte Cremasco
  - ✓ Comune di Palazzo Pignano
  - ✓ Comune di Bagnolo Cremasco
- e) PUBBLICO e PUBBLICO INTERESSATO all'iter decisionale per la V.A.S. delle varianti puntuali al P.G.T-:
  - ✓ Popolazione di Vaiano Cremasco;
  - ✓ Associazioni operanti sul territorio comunale;
  - ✓ Commissione Comunale per il Paesaggio;
  - ✓ Associazioni economiche di categoria;
  - ✓ Ordini e Collegi professionali di categoria;
  - ✓ Organizzazioni sindacali.

**RICHIAMATA**, altresì, la deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 19.03.2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata modificata la deliberazione n.69 del 12.10.2017 per quanto attiene la sola parte inerente la individuazione dei soggetti deputati a ricoprire il ruolo di Autorità Procedente ed Autorità Competente come segue:

- AUTORITY PROCEDENTE per la VAS il Segretario Comunale Dott. Massimo Liverani Minzoni;
- AUTORITY COMPETENTE per la VAS la Geom. Cristina Lameri – Responsabile del Servizio Tecnico.

#### **VERIFICATO:**

- che in data 9 marzo 2018 si è svolta la Conferenza di Verifica, di cui si allega verbale;
- che sono pervenuti i contributi dei seguenti enti:
  - a) nota del **Consorzio di Bonifica Dugali – Naviglio – Adda Serio DUNAS** (atti dell'8 febbraio 2018 prot. 1033)
  - b) nota della **Provincia di Lodi** (atti del 19.02.2018 prot. 1332)
  - c) nota dell'**ARPA Dipartimento di Cremona** (atti il 19.02.2018 prot. 1335)
  - d) nota dell'**ATS Valpadana di Cremona** (atti del 20.02.2018 prot. 1365)
  - e) nota della **Provincia di Cremona** (atti del 27.02.2018 prot. 1634)
  - f) nota della **Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio** per le Province di Cremona Lodi e Mantova (mail pervenuta il 7.03.2018 e registrata ad atti del 9.03.2018 prot. 1947);
- che alla data del 9 marzo 2018 non sono prevenute osservazioni.

**CIÒ PREMESSO** e considerato, valutato il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta e dal verbale della Conferenza di verifica, nonché dai

pareri/osservazioni pervenuti dagli Enti convocati, in merito agli “impatti significativi” generati dal progetto sull’ambiente e sul patrimonio culturale si evidenzia quanto segue:

1. modifica normativa di cui al punto n. 6 del rapporto preliminare inerente un’area di forma irregolare, posta nel contesto urbano dove necessita introdurre l’obbligatorietà di attuazione mediante Piano Attuativo per la soluzione di problemi legati all’assenza di infrastrutture primarie e viabilistiche: la Provincia di Cremona evidenzia che su tale area insiste un vincolo relativo alle scarpate morfologiche del PTCP e chiede che in sede di pianificazione attuativa venga indicato il rispetto di quanto disciplinato all’articolo 16, comma 4, della Normativa del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale.

A questo proposito, evidenziato che i terrazzi morfologici evidenziati nella realtà hanno un andamento ed una localizzazione diversi, si ritiene di inviare nuovamente alla Provincia di Cremona la Tavola di correzione terrazzi morfologici elaborata durante la precedente variante al PGT 2010/2011, al fine di chiedere l’adeguamento degli atti del PTC Provinciale.

2. adeguamento della perimetrazione del PLIS del Moso: a questo proposito si richiama la conferenza per la verifica di assoggettabilità a VAS del 23.10.2014, relativa alla variante al PGT ai sensi del DPR 327/2001 per la realizzazione di una nuova struttura intercomunale di pubblica utilità da adibire a canile/rifugio.

Visionata la collocazione dell’opera pubblica (ultimata nel 2015) e di quanto emerso dalla conferenza sopra citata, si rileva la necessità di adeguare cartograficamente la perimetrazione del PLIS del Moso secondo quanto previsto dagli elaborati di progetto di variante approvati definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n. 84 del 29.11.2014.

Per tutto quanto sopra esposto,

## **D E C R E T A**

- a) di **NON ASSOGGETTARE** le varianti puntuali al Piano di Governo per il territorio alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica – VAS;
- b) di **STABILIRE**, anche alla luce dei contributi forniti dai soggetti competenti in materia ambientale sopra citati, le condizioni ed indicazioni seguenti:
  - di coordinare l’aggiornamento della componente idrogeologica del P.G.T. nonché l’adeguamento del RIM con il Piano Comprensoriale di Bonifica del DUNAS, al fine di garantire il rispetto nella gestione dei corsi d’acqua del paesaggio agricolo e dei sistemi verdi lungo i canali;
  - di garantire, nei casi di cambio d’uso di aree per servizi da aree verdi ad altre attrezzature per la collettività, mediante apposita normativa di riferimento, “un’adeguata compensazione per le presenze arboree preesistenti che vengono rimosse, privilegiando il ricorso ad essenze arboree e arbustive autoctone ed ecologicamente idonee ai siti di intervento”;
  - di garantire il rispetto delle distanze previste dal Regolamento di Igiene, nel riuso dei fabbricati presso il complesso denominato “Abalon” dopo la dismissione dell’attività in essere;
  - con riferimento alla modifica normativa di cui al punto n. 6 del rapporto preliminare inerente un’area di forma irregolare, posta nel contesto urbano dove necessita introdurre l’obbligatorietà di attuazione mediante Piano Attuativo per la soluzione di problemi legati all’assenza di infrastrutture primarie e viabilistiche, di inviare nuovamente alla Provincia di Cremona la Tavola di correzione terrazzi morfologici elaborata durante la precedente variante al PGT 2010/2011, al fine di chiedere l’adeguamento degli atti del PTC Provinciale;
  - con riferimento ai siti di interesse archeologico segnalati dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Cremona Lodi e Mantova, di

adeguare la normativa al fine di garantire che i progetti comportanti scavi nei suddetti siti vengano preliminarmente trasmessi alla Soprintendenza per l'espressione del relativo parere e per l'eventuale programmazione di indagini archeologiche preliminari;

- con riferimento all'adeguamento della perimetrazione del PLIS del Moso, di adeguare cartograficamente la perimetrazione del Parco Locale di Interesse Sovracomunale secondo quanto previsto dagli elaborati di progetto di variante approvati definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n. 84 del 29.11.2014.

## **DISPONE**

- c) che copia del presente provvedimento venga trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale e agli Enti territorialmente interessati individuati con Delibera di Giunta Comunale n. 69 del 12.10.2017;
- d) di demandare all'Autorità Procedente la pubblicazione del presente Decreto sul sito web del Comune di Vaiano Cremasco e sul sito web SIVAS in base alle indicazioni di cui al punto 5.8 all. 1m bis DGR 10.11.2010 n° 9/761 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n.VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e s.m.i.;
- e) di dare atto che il presente Decreto costituisce parte integrante degli atti di varianti puntuali al Piano di Governo per il Territorio in argomento.

**L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS**  
*F.to Geom. Cristina Lameri*