



Estratto di P.G.T. con correzione  
azzonamento del PdR

**Dati Planivolumetrici**

Superficie territoriale nord ATi4 7085 mq  
Superficie territoriale sud ATi4 7500 mq

Superficie coperta consentita - Parte nord 4959,5 mq  
- Superficie coperta progetto 4554,0 mq  
- Superficie scoperta 2531,0 mq  
- Superficie drenante 759,3 mq  
- Altezza max ammissibile 11,50 m

Superficie coperta consentita - Parte sud 5250 mq  
- Superficie coperta progetto 3980,0 mq  
- Superficie scoperta 3520,0 mq  
- Superficie drenante 1056,0 mq  
- Altezza max ammissibile 11,50 m

**PARAMETRI URBANISTI ED EDILIZI**

Rapporto di copertura → 70% di SF  
Superficie drenante 30% → Superficie scoperta  
Indice di utilizzazione territoriale → 0,7 mq/mq  
Contributo al sistema dei servizi → 20% ST



Figura 7 - ATi 4 - identificazione ambito su ortofoto



- Limite lotto di proprietà
- Area di proprietà in ambito ATi4 senza capacità edificatoria
- Fascia di rispetto roggia Orientone
- Fascia di mitigazione ambientale con essenze autocotone

<b>MATTEO MORETTI</b> ARCHITETTO <small>VIA XX SETTEMBRE 18 - 26013 CREMA - ITALY          PHONE +39 0373 20423 FAX +39 0373 20421          matteo.moretti@mmi.it</small>		<b>COMUNE DI VAIANO CREMASCO</b> Contrada SP 145 Foglio 3 ; Mapp. 730	
<b>PIANO ATTUATIVO</b> Ambito di trasformazione ATi4 Nuova area industriale		Proprietà WELDONE S.r.l.	
Tavola <b>1</b>	Data 06/11/2023	Scala 1:500	MASTERPLAN GENERALE ATi4