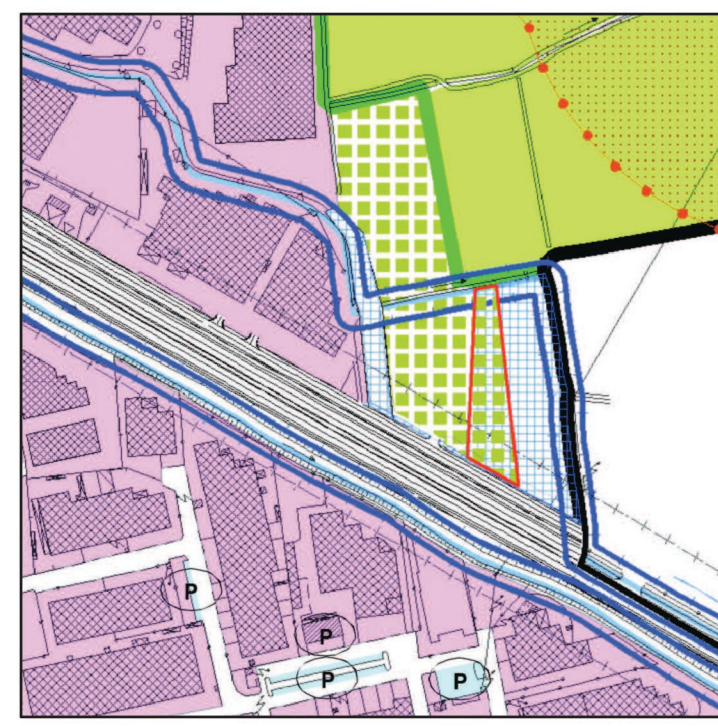
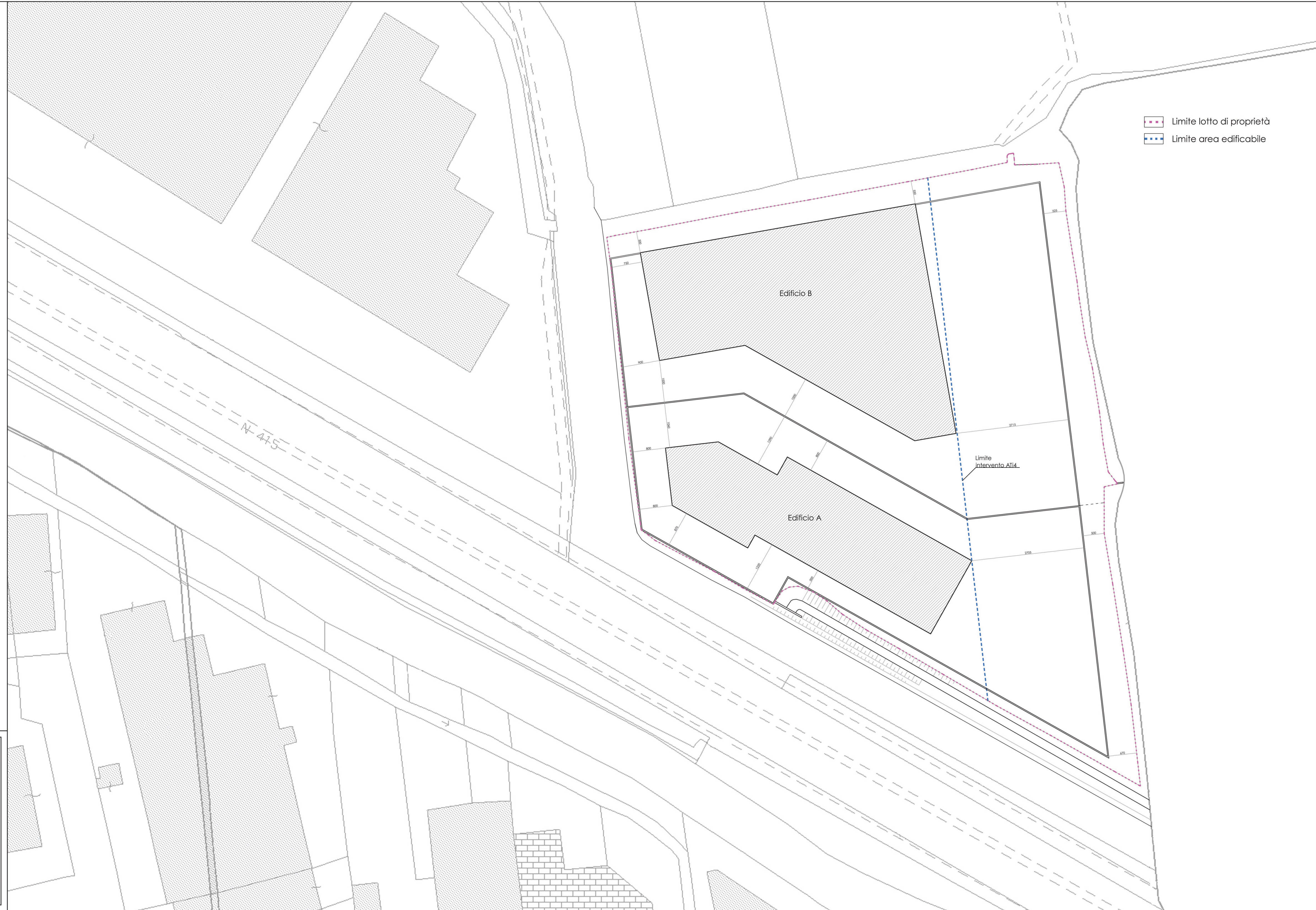


Estratto di mappa catastale
Foglio 3; Mapp. 370



Estratto di P.G.T. con correzione
azzonamento del PdR



Limite lotto di proprietà
 Limite area edificabile

Dati Planivolumetrici

Superficie Fondiaria Lotto 12150 mq
 Superficie territoriale sud ATi4 7500 mq
 - Superficie coperta consentita 5250 mq

Superficie fondiaria - Parte A 5110 mq
 - Superficie ATi4 - Parte A 3265,0 mq
 - Superficie coperta consentita 2285,5 mq
 - Superficie coperta progetto 1423,0 mq
 - Superficie drenante 293,85 mq

Superficie fondiaria - Parte B 7040 mq
 - Superficie ATi4 - Parte B 4235,0 mq
 - Superficie coperta consentita 2964,5 mq
 - Superficie coperta progetto 2557,5 mq
 - Superficie drenante 381,15 mq

Superficie Coperta Progetto < Superficie coperta ammissibile

PARAMETRI URBANISTI ED EDILIZI

Indice di utilizzazione territoriale → 0,7 mq/mq
 Superficie demante 30% → Superficie scoperta
 Contributo al sistema dei servizi → 20% ST
 Altezza massima ammissibile → 11,50 m

MATTEO MORETTI ARCHITETTO <small>VIA XX SETTEMBRE 18 - 26013 CREMA - ITALY PHONE +39 0373 250623 FAX +39 0373 250621 matteo.moretti.m@gmail.com</small>		COMUNE DI VAIANO CREMASCO Contrada SP 145 Foglio 3 ; Mapp. 730	
PIANO ATTUATIVO Ambito di trasformazione ATi4 Nuova area industriale			
PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO Area Sud		Proprietà WELDONE S.r.l.	
Tavola	Data		
2	06/11/2023		
Scala			
1:500			