

Dati Planivolumetrici

Superficie Fondiaria Lotto 12150 mq
Superficie territoriale sud ATi4 7500 mq
- Superficie coperta consentita 5250 mq

Superficie fondiaria - Parte A 5110 mq
- Superficie ATi4 - Area di progetto 3265,0 mq
- Superficie coperta consentita 2285,5 mq
- Superficie coperta di progetto 1423,0 mq
- Superficie drenante di progetto 1858,10 mq
- Superficie ad uso parcheggio 470,00 mq
- Altezza intradesso porzione produttiva 6,20 m
- Altezza intradesso porzione uffici 4,50 m

Superficie Coperta Progetto < Superficie coperta ammissibile

PARAMETRI URBANISTI ED EDILIZI

Indice di utilizzazione territoriale → 0,7 mq/mq
Superficie demante 30% → Superficie scoperta
Dotazione minima parcheggi → 30% SIp
Altezza massima ammissibile → 11,50 m



MATTEO MORETTI
ARCHITETTO

VIA XX SETTEMBRE 18 - 26013 CREMA - ITALY
PHONE +39 0373 250623 FAX +39 0373 250621
matteo.moretti.mn@gmail.com

COMUNE DI VAIANO CREMASCO
Contrada SP 145

Foglio 3 ; Mapp. 730

PIANO ATTUATIVO
Ambito di trasformazione ATi4
Nuova area industriale

PLANIVOLUMETRICO
EDIFICIO IN PROGETTO
Area Sud

Proprietà
WELDONE S.r.l.

Tavola

3

Data

06/11/2023

Scala

1:500