

PARAMETRI URBANISTI ED EDILIZI

Indice di utilizzazione territoriale → 0,7 mq/mq
 Superficie davanti 30% → Superficie scoperta
 Dotazione minima parcheggi → 30% Slp
 Altezza massima ammissibile → 11,50 m






Dati Planivolumetrici

Superficie territoriale nord ATi4 7085 mq
 Superficie territoriale sud ATi4 7500 mq

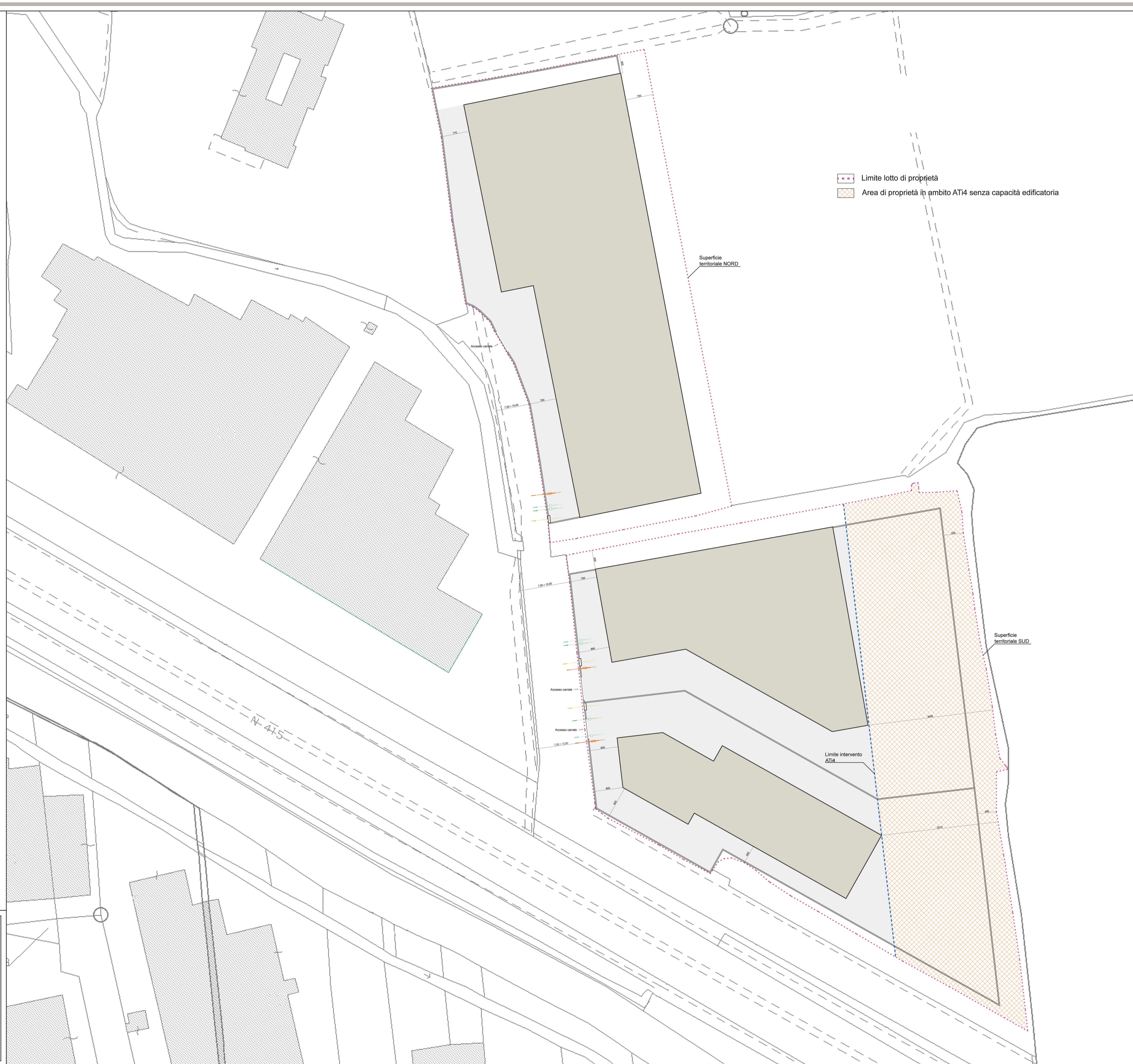
Superficie coperta consentita - Parte nord 4959,5 mq
 - Superficie coperta progetto 4554,0 mq
 - Superficie scoperta 2531,0 mq
 - Superficie drenante 759,3 mq
 - Superficie min. ad uso parcheggio 1346,0 mq
 - Altezza max ammissibile 11,50 m

Superficie coperta consentita - Parte sud 5250 mq
 - Superficie coperta progetto 3980,0 mq
 - Superficie scoperta 3520,0 mq
 - Superficie drenante 1056,0 mq
 - Superficie min. ad uso parcheggio 1194,0 mq
 - Altezza max ammissibile 11,50 m

Legenda

-  Rete scarico acque nere
-  Allaccio rete energia elettrica
-  Allaccio rete acquedotto
-  Allaccio rete telecomunicazioni
-  Accesso carrale esclusivo su via N. Mandela

NB: La rete di scarico acque meteoriche sarà realizzata all'interno del lotto, e convogliata in trincea drenante, secondo le specifiche indicazioni della relazione di invarianza idraulica



MATTEO MORETTI ARCHITETTO <small>VIA XX SETTEMBRE 18 - 26013 CREMA - ITALY PHONE +39 0373 20623 FAX +39 0373 20621 matteo.moretti@mmi.it</small>		COMUNE DI VAIANO CREMASCO Contrada SP 145 Foglio 3 ; Mapp. 730	
PIANO ATTUATIVO Ambito di trasformazione ATi4 Nuova area industriale		Proprietà WELDONE S.r.l.	
Tavola 6	Data 16/11/2023	Schema ALLACCI ALLE RETI TECNOLOGICHE Masterplan generale ATi4	Scala 1:500